



KÄSKKIRI

11.02.2025

nr 6

**Enampakkumiste tulemuste kinnitamata
jätmine ja riigivara avalike enampakkumiste
korraldamine**

Riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punkti 1, § 37 lõike 1, § 38 lõike 1 punktide 1-5, § 60 lõigetel ja 2, § 68 lõike 1 ja lõike 2 punkti 2 ning rahandusministri ja riigihalduse ministri 21. detsembri 2021. a käskkirja nr 190 „Rahandusministeeriumi valitsemisel oleva riigivara kasutamise ja käsutamise kord“ (edaspidi riigivara valitsemise kord) punktide 1.8.2 ja 8.2 alusel:

1. Tunnistan alljärgnevad avalikud enampakkumised nurjunuks ja jätan enampakkumiste tulemused kinnitamata, sest enampakkumistel ei esitatud ühtegi pakkumist:

1.1 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Olevi tn 13 asuv eluruum nr 15 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1620407, katastritunnus 32214:003:0006, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 36,7 m², rvok KV77363);

1.2 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Olevi tn 13 asuv eluruum nr 33 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1622207, katastritunnus 32214:003:0006, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 50,6 m², rvok KV88930);

1.3 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Olevi tn 13 asuv eluruum nr 42 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1623107, katastritunnus 32214:003:0006, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 36,3 m², rvok KV78748);

1.4 Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Tõikvere külas Tõikvere keskus 7 asuv eluruum nr 11 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2630835, katastritunnus 81002:001:0112, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 78,1 m², rvok KV76223).

2. Võõrandada teistkordsetel avalikel pakkumistel:

2.1 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Olevi tn 13 asuv eluruum nr 15 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1620407, katastritunnus 32214:003:0006, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 36,7 m², rvok KV77363) alghinnaga 1520 eurot ja määrata tagatisrahaks 152 eurot;

2.2 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Olevi tn 13 asuv eluruum nr 33 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1622207, katastritunnus 32214:003:0006, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 50,6 m², rvok KV88930) alghinnaga 1840 eurot ja määrata tagatisrahaks 184 eurot;

2.3 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Olevi tn 13 asuv eluruum nr 42 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1623107, katastritunnus 32214:003:0006, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 36,3 m², rvok KV78748) alghinnaga 1360 eurot ja määrata tagatisrahaks 136 eurot.

3. Võõrandada kolmandal enampakkumisel Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Tõikvere külas Tõikvere keskus 7 asuva eluruum nr 11 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2630835, katastritunnus 81002:001:0112, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 78,1 m², rvok KV76223) alghinnaga 1500 eurot ja määrata tagatisrahaks 150 eurot.

4. Enampakkumised viiakse läbi elektrooniliselt oksjonikeskkonna <https://varakeskus.ee> vahendusel.

5. Määrata pakkumiste esitamise tähtpäevaks 21 päeva alates vastava teate avaldamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

6. Enampakkumised korraldatakse riigivaraseaduse, riigivara valitsemise korra ja oksjonikeskkonnas <https://varakeskus.ee> kehtestatud korra kohaselt.

7. Pakkujad tasub hiljemalt 1 tööpäev enne enampakkumise toimumist tagatisraha oksjonikeskkonnas <https://varakeskus.ee> oma kasutajakontole.

8. Avaliku enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse ostuhinna osalise tasumisena. Teistele avalikul enampakkumisel osalejatele, samuti enampakkumise võitjale, kui enampakkumise tulemused jäeti kinnitamata korraldajast või muudest ettenägematutest asjaoludest tulenevatel põhjustel, tagastab korraldaja tagatisraha viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest arvates.

9. Elektrooniline enampakkumine oksjonikeskkonnas lõpeb pakkumise sisu ja kõrgeima pakkumise teinud pakkujate teatavakstegemisega oksjonikeskkonnas.

10. Enampakkumiste tulemused kinnitatakse ja kõrgeima pakkumise teinud pakkujad tunnistatakse parimaks või jäetakse enampakkumise tulemus kinnitamata Rahandusministeeriumi kantsleri käskkirjaga 20 tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuse teatavaks tegemisest oksjonikeskkonnas.

11. Kinnisasjade võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasuvad vara omandajad.

12. Kui pakkumist soovivad teha mitu isikut ühiselt, annavad nad sellest enne pakkumise esitamist kirjalikult teada pakkumise korraldajale.

13. Kui parimaks tunnistatud pakkujad kasutab vara omandamisel panga finantseeringut, annab ta sellest teada pakkumise korraldajale enne laenulepingu sõlmimist.

14. Määrata kõigi käesolevate enampakkumistega seotud toimingute läbiviijaks ühisosakonna kinnisvaratalituse riigivara nõuniku Kaidi Rand või tema asendaja.

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Saks
kantsler